



КАРАР

20 июль 2016 й.

№ 84/12

РЕШЕНИЕ

20 июля 2016 г.

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по Янаульскому району и г.Янаулу с
Администрацией сельского поселения Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по
вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

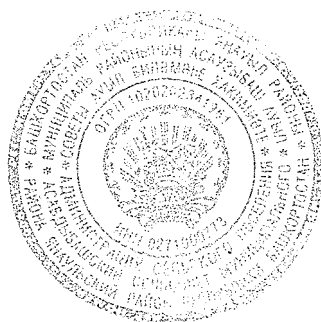
Совет сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и г.Янаулу с Администрацией сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Асавдыбашский сельсовет: Республика Башкортостан, Янаульский район, с.Асавдыбаш, ул.Центральная, дом 27 и разместить на сайте сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: <http://асавдыбаш.РФ/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К.Мугалимов

Утверждено
Решением Совета сельского
поселения Асавдыбашский
сельсовет муниципального
района Янаульский район
Республики Башкортостан
от «20» июля 2016г. № 84/12

СОГЛАШЕНИЕ

**о взаимодействии Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений**

**Республики Башкортостан по Янаульскому району и г. Янаулу с
Администрацией сельского поселения Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по
вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице главы администрации сельского поселения Мугалимова Венера Кадымовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Администрация поселения**», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Янаульскому району и г. Янаулу в лице председателя Давлетгараевой Р.А., действующей на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 08.04.2014г. №237-к, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Янаульскому району и г. Янаулу, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458, именуемый в дальнейшем «**Территориальный орган**», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, а также земельными участками до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям:

1.1.1. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю на основании решения главы Администрации поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. осуществление контроля за использованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование;

1.1.4. подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления;

1.1.5. подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

1.1.6. организация торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

1.1.7. осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;

1.1.8. осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом, включая земельные участки до разграничения собственности на землю, в пределах заключенных договоров;

1.1.9. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.10. представление интересов Администрации поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.11. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.12. регистрация перехода права и права собственности сельского поселения и сделок в органах государственной регистрации, договоров аренды на земельные участки;

1.1.13. обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации муниципального района;

1.1.14. согласование, уточнение местоположения границ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района или находящегося в государственной собственности до разграничения муниципальной собственности на землю, обращение в филиал ФГБУ ФКП «Росреестра» по РБ для осуществления государственного кадастра учета объектов недвижимости, о внесении в государственный кадастр недвижимости изменений объекта недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

1.1.15. обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

2.1.3. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.4. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2.1.5. финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

- создание (последующее техническое сопровождение) автоматизированной информационной системы «Реестр муниципального имущества»;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по недвижимому имуществу (в том числе земельными участкам), находящемуся в муниципальной собственности;

- оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков - находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.6. обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

2.1.7. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.8. обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. подготовка обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий сельского поселения;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента утверждения решением представительного органа муниципального района.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Администрация сельского поселения
Асавдыбашский сельсовет
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан

Юридический адрес: РБ, Янаульский район, с.Асавдыбаш, ул.Центральная, д.27

ИНН 0271000773, КПП 027101001

ОГРН 1020202341961

Комитет по управлению
собственностью
Министерства земельных
и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по
Янаульскому району
и г.Янаулу

Юридический адрес: РБ,
г.Янаул, ул.Победы,60


ИНН 0271002467

КПП 027101001

ОГРН 1020202338947

Подписи сторон:

Глава администрации
сельского поселения
Асавдыбашский сельсовет
муниципального района
Янаульский район
Республики Башкортостан

 Мугалимов В.К.

Председатель комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Янаульскому району и
г.Янаулу

 Давлетгараева Р.А.

