



КАРАР

29 июль 2016 й.

№ 91/13

РЕШЕНИЕ

29 июля 2016 г.

**Об утверждении Правил определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках.**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2014 № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 02 июня 2015 года №213 и от 11 января 2016 года №3), Совет сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках (Приложение).

2. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: с. Асавдыбаш, ул. Центральная, 27 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Асавдыбашский сельсовет <http://асавдыбаш.рф/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и социально-экономическим вопросам.

Глава сельского поселения



*[Handwritten signature]*

В.К.Мугалимов

Приложение к решению  
Совета сельского поселения  
Асавдыбашский сельсовет  
муниципального района  
Янаульский район  
Республики Башкортостан,  
от «9» июля 2016 года № 98/13

Правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках .

1. Настоящее Правила устанавливают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. Определить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан при продаже его собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже его гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских

кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;

б) при продаже его гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таком земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

3.1. До момента истечения срока действия договора аренды такого земельных участков - в размере кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее трех процентов от его кадастровой стоимости;

3.2. По истечению срока действия договора аренды земельных участков - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя.

4. Лица, не указанные в пунктах 1-3 настоящего решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан приобретают такой земельный участок:

4.1. С 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя;

4.2. С 1 июля 2017 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя.

5. Установить, что:

5.1. Заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях пунктов 1-4 настоящего решения, представляет документы согласно перечню, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1.

5.2. Предусмотренные настоящим решением порядок определения выкупной цены применяются при заключении договора купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельного участка в собственность, поступившим и

зарегистрированным в установленном порядке в сельском поселении Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, после вступления в действие настоящего решения и в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату регистрации такого обращения;

5.3 Предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены земельных участков не распространяют своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства;

5.4 Право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;

5.5 Рассрочка может быть предоставлена сроком до трех лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельных участков по договору;

5.6 Начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

6. Установить, что:

6.1. Оплата стоимости земельных участков производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

6.2. При выкупе в рассрочку оплата стоимости земельных участков с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

6.3. Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.