



КАРАР

РЕШЕНИЕ

02 август 2023 й.

№ 283/45

02 августа 2023 г.

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2023 год

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-З «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2023 год, согласно приложению, к настоящему решению.
2. Установить, что муниципальное имущество сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, рекомендованное к приватизации в 2023 году может быть приватизировано в 2024-2025 годах.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.
4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляет за собой.

Глава сельского поселения



А.Д.Шакиров

Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от 02 августа 2023 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет Янаульского района Республики Башкортостан на 2023 год

Раздел 1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2023 год (далее — программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями.

Целью программы приватизации является вклад приватизации в повышение темпов роста и эффективности экономики сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Основными задачами программы приватизации являются:

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- формирование источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- проведение структурных преобразований в экономике;
- увеличение занятости населения;
- создание условий для развития рынка недвижимости.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и рыночной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законодательством.

Предполагается повысить эффективность процесса приватизации за счет дальнейшего повышения информационной открытости при подготовке и

реализации приватизационных решений, рассмотрения различных вариантов стратегии продаж. Такая стратегия формируется на основе комплексного анализа конъюнктуры рынка, включающего прогноз покупательского спроса, заинтересованности и конкуренции потенциальных покупателей.

Раздел 2. Порядок оплаты и распределения средств при приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

1. Оплата реализуемого имущества производится единовременно.
2. При приватизации имущества средством платежа признается денежная единица Российской Федерации (рубль).
3. Распределение и использование средств от приватизации муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:
 - 3.1.1. Полученные в результате приватизации муниципального имущества денежные средства распределяются по следующим нормативам:
бюджет сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального Янаульского района Республики Башкортостан - 10094.
 - 3.1.2. Все средства, поступающие от приватизации муниципального имущества, не подлежат налогообложению.
4. Контроль за полнотой и своевременностью поступления средств от приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Раздел 3. Порядок представления информации о приватизации муниципального имущества

Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня совершения сделок по приватизации в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение
к прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества сельского поселения
Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан на 2023 год

Перечень
муниципального имущества сельского поселения Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан,
приватизация которого планируется в 2023 году

п/п	Характеристика объекта недвижимости	Адрес объекта
1	Материалы, получаемые от разбора магазина, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером 02:54:020101:247, площадью 144 кв.м., количество этажей — 1	Республика Башкортостан, р-н Янаульский, с/с Асавдыбашский, с. Асавдыбаш, ул. Центральная, д.25

Обоснование о необходимости принятия решения
Совета сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района
Янаульский район Республики Башкортостан
«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
сельского поселения Асавдыбашский сельсовет
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан на 2023 год»

Принятие решения Совета сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан обусловлено в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Основными задачами принятия решения являются:

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- проведение структурных преобразований в экономике;
- поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Асавдыбашский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



A. D. Shakhiev
А.Д.Шакиров